



**Juntos con
Juan Manuel**
PRESIDENTE



Vivienda

NO MÁS FAMILIAS COLOMBIANAS FORZADAS A ABANDONAR SU HOGAR





7 Múltiples formas de recuperar el techo

Daremos acceso a vivienda subsidiada a madres cabeza de familia, adultos mayores, personas con discapacidad y comunidades étnicas en situación de desplazamiento forzado. Las soluciones de vivienda propuestas podrán contemplar la adquisición de vivienda nueva o usada; el mejoramiento y/o arrendamiento de vivienda, e incluso la construcción en lote o predio propio. Será esencial la titulación de los predios.

VIVIENDA SIN OBSTÁCULOS





20 Vivienda sin obstáculos

Dos grandes obstáculos para que Colombia viva el milagro de la construcción masiva de vivienda son la excesiva cantidad de normas y la compleja definición de tareas. Buscaremos las reformas normativas para autorizar rápidamente obras de urbanismo, incluidas la creación de nuevos barrios y la transformación de los ya existentes. Crearemos el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

21 Un solo país

Los factores necesarios para que se construyan viviendas son: tierra, constructores, familias compradoras y entidades financiadoras. Sobre la tierra hay muchas regulaciones distintas, por lo que unificaremos la regulación y aclararemos las competencias de los niveles nacional y municipal, para destrabar el problema de la tierra para construir. Vamos a revisar las normas urbanísticas, a clasificarlas por tamaño de municipio y a desarrollar iniciativas de planeación con este mismo criterio. Además tendremos ayudas de gestión a los municipios de menos de 100 mil habitantes.

22 Vivienda para todos sin tanto enredo

Vamos a hacer que los procesos para tener casa propia dejen de ser una pesadilla: ampliaremos sustancialmente los recursos y simplificaremos los trámites de crédito, con ayudas para conseguir la cuota inicial, con subsidios a las tasas de interés, que dinamizan fuertemente la construcción y venta de vivienda. Replicaremos el exitoso modelo mexicano, garantizando por seis meses los flujos de caja de las deudas de vivienda.

23 De arrendatarios a dueños

Para las miles de familias colombianas que viven en arriendo, usufructo y ocupación de hecho, otorgaremos subsidios para que puedan adquirir, si lo desean, las casas en las que hoy habitan o una alternativa similar.

Ayudaremos al mejoramiento integral de vivienda, la legalización de barrios y la solución a inquilinatos. Construiremos viviendas dignas, para que las familias que aún no pueden comprarlas las tomen en arriendo con opción de compra. Las ayudas para compra de vivienda favorecerán a las familias más pobres, pero llegarán también a hogares de clase media.



24 Vivienda digna para los campesinos

No podemos aceptar que muchos campesinos colombianos sigan viviendo en ranchos con piso de tierra, sin agua potable, alcantarillado y servicios públicos. Para que la calidad de vida en el campo avance, pondremos en marcha un programa masivo de atención a la vivienda rural.

25 Más que casas, espacios dignos para vivir

El milagro de la vivienda debe ir más allá de unas paredes y un techo. Promoveremos soluciones integrales de vivienda con acceso a posibilidades productivas, parques, colegios y hospitales; movilidad que privilegie el transporte público y adecuación de vías con mantenimiento garantizado.

26 Vivienda que genera empleo

La implementación de todo el programa de vivienda llevará al país a construir entre 200 mil y 300 mil soluciones de vivienda cada año. El proceso de construcción de las mismas podrá generar más de 600 mil empleos directos por año; además, la vivienda influye en 32 industrias adicionales. Recuerden que con las Cuentas de Ahorro y Fomento a la Construcción (**AFC**), creadas cuando Juan Manuel Santos fue Ministro de Hacienda, se reactivó la vivienda y se han creado cerca de 40 mil empleos por año.

27 Ciudades para los niños y los jóvenes

Alejaremos a la niñez y la juventud de los vicios y las drogas, y promoveremos la creación y transmisión de valores y principios con base en un urbanismo orientado hacia la calidad de los servicios de entrenamiento (**jardines, escuelas, colegios, vocacional técnico y universitario, bilingüismo**) y deportivos, especialmente para las edades entre los 5 y 18 años.



28 Desarrollo urbano y humano

Las ciudades deben crecer compactas, en lugar de expandidas como una mancha de aceite. Atenderemos prioritariamente las zonas pobres y en crecimiento; promoveremos la elevación controlada de las viviendas, con edificios de altura razonable, con rico urbanismo, recreación y calidad de vida. En compañía de los gobiernos municipales, buscaremos localizar “enclaves” productivos próximos a las zonas de habitación de las familias, para acercar el trabajo al hogar de millones de pobladores, descongestionar el centro de las ciudades, mejorar la movilidad y viabilizar el transporte urbano.